

Số: 16 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 05 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá là chứng thư thẩm định giá số 254/2024/63/CT-VATCĐNB ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 về kết quả thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Kim Thoa, sinh năm 1985, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ, giá khởi điểm tài sản bán đấu giá

1. Tên, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản bán đấu giá, gồm:

(1) Quyền sử dụng đất diện tích 113m² (sau khi đo đạc thực tế diện tích còn lại là 108m²), trong đó (ONT 100m²; CLN 8m²), thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV756585 (số vào sổ cấp GCN: CS09042) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14 tháng 8 năm 2020, đã chỉnh lý ngày 01/9/2020 và ngày 19/10/2020, do bà Trần Thị Kim Thoa đứng tên người sử dụng đất;

(2) Tài sản gắn liền với đất: Nhà mát bằng khung sắt, mái lợp tole (diện tích 69m²); khung sắt (diện tích 37,5m²).

2. Địa chỉ tại: ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Giá khởi điểm: **579.930.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*), có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử CTHADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TT điện tử Quốc gia về ĐGTS ;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thiên Thu



